



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2026 г.
с. Терновка

№94

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 № 627. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», и на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388) исх. от 03.10.2025 № М-21/1588 об установлении публичного сервитута, в отношении земель в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), администрация Терновского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута в отношении земель населенных пунктов в границах кадастрового квартала 36:30:1000002, по адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, сельское поселение Есиповское, деревня Чубровка, площадью 16 кв.м., согласно приложенному описанию местоположению границ публичного сервитута, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение №1).

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет и прекращается по истечении срока действия.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 календарных дней.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, сельское поселение Есиповское, деревня Чубровка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$16 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 36:30:1000002 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Терновского муниципального района Воронежской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 36:30:1000002, по адресу: Воронежская область, муниципальный район Терновский, сельское поселение Есиповское, деревня Чубровка. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-36, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы населенного пункта
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
- 36:30:1000002 - Обозначение кадастрового квартала
- 36:30:1000002:28 - Кадастровый номер существующего земельного участка

к постановлению
администрации Терновского
муниципального района
№94 от 02.03.2026г.

Расчет платы за публичный сервитут

Наименование обладателя публичного сервитута	Местонахождение земельных участков	Площадь земельных участков, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости на территории Терновского муниципального района, руб./кв.м.	Размер платы за публичный сервитут от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по району, (%)	Плата за весь срок публичного сервитута, 49 лет, руб.
ПАО «Ростелеком»	Воронежская область, Терновский муниципальный район, сельское поселение Есиповское, деревня Чубровка, в границах кадастрового квартала 36:30:1000002	16	364,38	0,1	285,67

Итого к оплате: 285,67 (двести восемьдесят пять) рублей 67 копеек.

Средний уровень кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области по состоянию на 01.01.2022 г. утвержден Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.10.2022 №2631 (ред. от 09.09.2025г.) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Воронежской области».

Реквизиты для оплаты публичного сервитута: **УФК по Воронежской области (Отдел финансов администрации Терновского муниципального района Воронежской области) р/с 03100643000000013100, ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Воронежской области г.Воронеж, ОКТМО 20654416, ИНН 3630001231, КПП 363001001, БИК 012007084, КБК 927 111 05013 05 0000 120.**
Назначение платежа: оплата согласно постановления №__ от __)